

شرایط شرکت در مزایده معدن خاک صنعتی حاجی آباد

- 1- موضوع مزایده عبارت است از واگذاری پروانه بهره برداری معدن **خاک صنعتی حاجی آباد** به شماره 123/25356 مورخ 84/09/13 صادره از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان سمنان می باشد.
 - 2- قیمت پایه جهت شرکت در مزایده مبلغ 574,000,000 ریال می باشد و برنده مزایده براساس بالاترین قیمت پیشنهادی که از قیمت پایه کمتر نباشد و رعایت کامل شرایط مزایده انتخاب می گردد.
 - 3- داوطلبان شرکت در مزایده بایستی 5 درصد قیمت پایه کارشناسی مندرج در بند 2 را بابت سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره 1922222233 نزد بانک ملت شعبه بلوار ناهید - کد 65276 بنام صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی واریز و یا معادل آن ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده (طبق فرم پیوست) که حداقل دارای سه ماه اعتبار باشد به صندوق تسلیم نمایند.
تبصره: چک عادی و وجه نقد به عنوان سپرده پذیرفته نخواهد شد.
 - 4- پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد قیمت خود به شرح بند 7 حداکثر تا ساعت 13 روز شنبه مورخ 96/09/11 به دبیرخانه صندوق واقع در تهران - بلوار آفریقا - نزدیک به بزرگراه مدرس - خیابان گلدان - پلاک 22 تسلیم و رسید دریافت نمایند.
 - 5- به پیشنهادات مبهم و مشروط و فاقد سپرده یا سپرده کمتر از میزان مندرج در بند 3 و پیشنهاداتی که با شرایط مزایده اختلاف داشته باشد یا دیرتر از موعد مقرر برسد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد و هرگونه پیشنهاد اصلاحی یا درخواست تخفیف نسبت به برنده مزایده کان لم یکن خواهد بود.
 - 6- متقاضی با حضور در مزایده و ارسال پیشنهاد قیمت اقرار می نماید که از مفاد ماده 47 آئین نامه اجرایی قانون معادن و دستورالعمل ها و بخشنامه های مربوط به نقل و انتقال پروانه بهره برداری از جمله دستورالعمل شماره 60/257637 مورخ 92/11/30 و بخشنامه شماره 60/1359620 مورخ 94/6/18 وزارت صنعت، معدن و تجارت مطلع بوده و اقرار و تعهد می نماید انتقال گیرنده باید از توان فنی و مالی لازم برای انجام تعهدات و الزامات قانونی مربوطه طبق دستورالعمل های وزارت صنعت، معدن و تجارت برخوردار است و تایید های لازم و مجوز تنظیم سند صلح انتقال را از وزارتخانه مذکور یا سازمان های صنعت، معدن و تجارت استان مربوطه اخذ خواهد نمود و موارد الزامی درخواستی مراجع مذکور از جمله طرح بهره برداری - قرارداد مسئول فنی - ضمانتنامه و تضامین لازم را به وزارتخانه مذکور ارائه نماید و با انتقال پروانه بهره برداری، تعهدات و الزامات مربوطه، به انتقال گیرنده منتقل می شود.
- تبصره: در صورتیکه بدلیل عدم رعایت بند فوق امکان انتقال پروانه بهره برداری به متقاضی وجود نداشته باشد، سپرده شرکت در مزایده ضبط شده و هزینه آگهی روزنامه از متقاضی دریافت می شود.
- 7- هر پیشنهاد بایستی در یک پاکت در بسته که حاوی دو پاکت با علائم «الف» و «ب» بشرح زیر تسلیم گردد.

پاکت الف: حاوی اصل یا اعلامیه بانکی مبنی بر واریز نقدی و یا ضمانت نامه بانکی، برگ تکمیل شده شرایط شرکت در مزایده که ذیل آنها به امضاء شرکت کننده در مزایده رسیده است.

پاکت ب: حاوی پیشنهاد قیمت که قیمت پیشنهادی برای انتقال پروانه بهره برداری معدن بصورت صریح و روشن با عدد و حروف قید گردیده است و چنانچه در پاکت پیشنهاد قیمت غیر از بهای پیشنهادی مطلب و یا شرطی قید شود به هیچ وجه مورد توجه قرار نگرفته و منحصراً مفاد و مواد شرایط مندرج در این فرم ملاک عمل خواهد بود. پس از بستن درب پاکت و ذکر پاکت الف و ب در روی آنها بایستی هر دو، در یک پاکت قرار داده شده و پس از بستن درب پاکت، روی پاکت نام، نشانی، شماره تلفن پیشنهاد دهنده و عبارت «مربوط به مزایده واگذاری پروانه بهره برداری معدن **خاک صنعتی حاجی آباد**» قید گردد.

تبصره: چنانچه پیشنهاد قیمت با عدد و حروف نگاشته نشده و یا دارای قلم خوردگی باشد مردود شناخته خواهد شد.

8- پیشنهادات رسیده در ساعت 15 روز شنبه مورخ 96/09/11 به ترتیب مقرر در بند 10 شرایط شرکت در مزایده در کمیسیون مزایده باز و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها در کمیسیون آزاد است.

9- کمیسیون مزایده ابتدا پاکت الف پیشنهاد دهندگان را باز نموده و اقدام به تطبیق مبلغ ضمانتنامه بانکی یا سپرده نقدی شرکت در مزایده و نیز رسیدگی در مورد امضای برگ شرایط می نماید. چنانچه محتویات پاکت الف کامل و بدون نقص باشد اقدام به افتتاح پاکت ب خواهد نمود و چنانچه محتویات پاکت الف ناقص و یا مشروط باشد پاکت ب باز نشده و ابطال و بایگانی خواهد شد و هیچگونه اعتراضی در این مورد مسموع نخواهد بود.

تبصره: در صورتی که قیمت پیشنهادی دو یا چند نفر از شرکت کنندگان مساوی باشد و بین آنان در مهلتی که کمیسیون مزایده تعیین خواهد نمود توافق نشود برنده مزایده با قید قرعه تعیین خواهد شد.

10- دعوت کتبی از پیشنهاد دهندگان مادام که کتباً بعنوان برنده مزایده اعلام نشده اند هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده و تکلیفی برای صندوق ایجاد نمی نماید.

11- کمیسیون مزایده پس از بررسی کلیه پیشنهادات حداکثر تا پایان روز یک شنبه مورخ 96/09/12 نفرات اول و دوم برنده مزایده را مشخص و شرکت کنندگان در مزایده مکلفند در وقت اداری روز دو شنبه مورخ 96/09/13 به صندوق مراجعه و از نتیجه مزایده اطلاع حاصل نمایند. سپرده سایر شرکت کنندگان نیز از روز سه شنبه مورخ 96/09/14 بعد از تعیین نفرات اول و دوم مسترد می گردد.

12- در صورتی که برنده مزایده (نفر اول) از تاریخ ابلاغ کتبی صندوق حداکثر ظرف مدت 7 روز (به استثنای ایام تعطیل) برای انعقاد قرارداد، واریز وجه و انجام تشریفات واگذاری پروانه حاضر نشود صندوق می تواند او را در حکم مستنکف از انجام معامله تلقی و سپرده او را بنفع خود ضبط و از نفر دوم دعوت به عمل آورد. عدم مراجعه نفر دوم در ظرف مدت 10 روز برای انعقاد قرارداد، واریز وجه و انجام تشریفات

واگذاری پروانه حاضر نشود، سپرده او نیز به نفع صندوق ضبط می گردد و حسب صلاحدید صندوق نسبت به واگذاری پروانه بهره برداری معدن مذکور اقدام خواهد شد.

تبصره: سپرده نفر دوم پس از امضاء و مبادله قرارداد با برنده مزایده (نفر اول) و دریافت وجوه تعیین شده در قرارداد قابل پرداخت است.

13- کلیه حقوق و تعهدات ناشی از پروانه بهره برداری معدن با انعقاد قرارداد به روشهای زیر به برنده مزایده منتقل می گردد:

الف) چنانچه ثمن معامله بصورت نقد از سوی برنده مزایده پرداخت گردد، بلافاصله صندوق نسبت به انتقال پروانه بهره برداری از طریق مراجع ذیربط به برنده مزایده اقدام خواهد نمود.

ب) چنانچه ثمن معامله بصورت اقساطی (موضوع بند 14) از سوی برنده مزایده پرداخت گردد، صندوق پس از وصول کلیه مطالبات خود از بابت ثمن معامله وفق شرایط مندرج در قرارداد، اقدام به انتقال پروانه بهره برداری از طریق مراجع ذیربط به برنده مزایده خواهد نمود.

بدیهی است در هر دو صورت فوق، معدن همزمان با انعقاد قرارداد فی مابین وفق بند 15 به برنده مزایده تحویل و کلیه تعهدات و مسئولیت های معدن اعم از مسئولیت های فنی و ایمنی و مالی طبق قوانین و مقررات مربوط به برنده مزایده انتقال خواهد یافت.

14- نحوه پرداخت به شرح زیر می باشد:

الف-نقداً: خریدار در تاریخ تنظیم و امضای قرارداد باید کل مبلغ قرارداد را نقداً به صندوق پرداخت نماید.

ب- اقساطی: در صورتی که خریدار قادر به پرداخت کلیه مبلغ موضوع این بند بصورت نقد نباشد می تواند 60 درصد مبلغ قرارداد را بصورت نقد و 40 درصد بقیه را حداکثر ظرف مدت 6 ماه پرداخت نماید.

فروش اقساطی با تنظیم قرارداد و دریافت وثایق و تضامین به شرح زیر صورت می پذیرد:

ارائه ضمانت نامه بانکی تا سقف 100% مبلغ مانده ثمن قرارداد توسط خریدار به صندوق.

تبصره 1: ضمانت نامه بانکی فوق الذکر علاوه بر ضمانت نامه بانکی موضوع سپرده شرکت در مزایده مندرج در بند 3 می باشد.

تبصره 2: هزینه های توثیق اموال بر عهده خریدار می باشد.

15- نحوه واگذاری معدن:

پس از تنظیم صورتمجلس تحویل و تحول که شامل تاریخ تحویل و مدارک مربوطه می باشد، معدن تحویل خریدار می گردد.

16- برنده مزایده متعهد است از تاریخ واگذاری پروانه بهره برداری معدن کلیه تعهداتی را که صندوق به عنوان بهره بردار معدن در زمینه پرداخت حقوق دولتی - رعایت میزان حداقل استخراج مندرج در پروانه بهره برداری - حفظ شبکه معدن - جلوگیری از تضييع ذخایر معدنی - انجام عملیات استخراج و بهره برداری مطابق طرح بهره برداری معدن - رعایت اصول فنی و ایمنی - گماردن مسئول فنی بر عهده داشت را بر عهده بگیرد. بدیهی است تحویل معدن

منوط به انجام تعهدات نقل و انتقال و سایر تعهدات مندرج در پروانه بهره برداری طبق مقررات، توسط برنده مزایده می باشد.

17- صندوق در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات بدون آنکه احتیاج به ذکر دلایلی باشد مختار است.

18- چنانچه موارد فورس ماژور و یا ممانعت‌های قانونی و قضایی مانع از انجام معامله قطعی یا انتقال پروانه گردد وجوه دریافتی به برنده مزایده مسترد خواهد شد.

19- پیشنهاد دهندگانی می توانند در مزایده شرکت نمایند که مشمول ممنوعیت مقرر در اصل 141 قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و نیز قانون منع مداخله در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه 1337 و نیز محدودیت موضوع ماده 33 قانون معادن مصوب اردیبهشت 1377 با اصلاحات و تغییرات بعدی آنها نباشند.

20- شرکت کننده با حضور در مزایده اقرار می نماید که با علم و آگاهی کامل از کم و کیف معدن (در صورت لزوم بازدید از آن) و شرایط اعلامی در مزایده شرکت نموده و ارسال پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و اختیارات و تکالیف مندرج در قانون معادن و آیین نامه اجرایی آن و نیز معاملات و سایر مقررات جاری صندوق است.

21- کلیه هزینه‌های آگهی روزنامه و تحویل و تحول و انتقال پروانه بهره برداری معدن از جمله مالیات و بیمه تامین اجتماعی (در صورت شمول) به عهده برنده مزایده خواهد بود.

22- اینجانب با مطالعه کامل و دقیق موارد 22 گانه شرایط فوق و با امضاء کلیه صفحات آن و با علم و اطلاع کافی از کم و کیف آن ضمن قبول کلیه مفاد آن، کلیه تعهدات فوق الذکر را می پذیرم و در مزایده شرکت نموده و پس از برنده شدن حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

*برای اشخاص حقیقی تصویر کارت ملی یا سایر مدارک معتبر و برای اشخاص حقوقی ارائه آخرین روزنامه رسمی الزامی است.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده در مزایده:

تاریخ:

آدرس:

کد پستی:

شماره تلفن ثابت:

شماره تلفن همراه:

امضاء:

مهر:

بسمه تعالی
فرم ضمانتنامه
(شرکت در مزایده)

ضمانت نامه بانکی شماره

نظر به اینکه آقای/ شرکت فرزند دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت
..... صادره / ثبت شده شهرستان به نشانی
..... مایل است در مزایده صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های
معدنی شرکت نماید لذا این بانک از شرکت/ آقای در مقابل صندوق برای مبلغ
..... (.....) ریال تعهد می نماید و به محض دریافت اولین
تقاضای کتبی صندوق بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه هیچگونه دلیل یا صدور اظهارنامه
یا اقداماتی از مجاری اداری یا قضایی داشته باشد مبلغ ریال را بلادرنگ در
وجه صندوق بپردازد.

این تعهد تا آخر ساعت اداری روز 1396/11/28 معتبر بوده و بنا به درخواست صندوق برای مدتی که
درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت این تعهد را تمدید
کند و یا شرکت / آقای موجبات تمدید را فراهم نسازد و بانک را موافق با تمدید
ننماید در این صورت بانک متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مرقوم فوق را در
وجه یا حواله کرد صندوق پرداخت کند.

شعبه :

بانک :

برگ پیشنهاد قیمت

صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی

اینجانب دارنده کد ملی
احتراما شرکت ثبت شده به شماره
صادر از در اداره ثبت
ضمن اطلاع و پذیرش کامل تعهدات مندرج در شرایط شرکت در مزایده فروش
حق انتفاع و واگذاری پروانه بهره برداری معدن موضوع آگهی مزایده مورخ
..... جهت خرید موضوع مزایده مذکور، مبلغ به $\frac{\text{عدد}}{\text{حروف}}$ ریال
پیشنهاد می نمایم.

تاریخ:

امضاء:

مهر: