شرایط شرکت در مزایده معدن
سنگ لاشه چم مرداسی

1- موضوع مزایده عبارت است از واگذاری پروانه بهره برداری معدن سنگ لاشه چم مرداسی به شماره 06/12152 مورخ 1388/06/14 صادره از سوی سازمان صنعت،معدن و تجارت استان خوزستان که مدت اعتبار پروانه بهره‌برداری از تاریخ صدور 6 (شش) سال است.

2- قیمت پایه جهت شرکت در مزایده مبلغ 300,000,000 (سیصد میلیون) ریال می باشد و برنده مزایده براساس بالاترین قیمت پیشنهادی که از قیمت پایه کمتر نباشد و رعایت کامل شرایط مزایده انتخاب می گردد.

3- داوطلبان شرکت در مزایده بایستی مبلغ 13,000,000 (سیزده میلیون)ریال بابت سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره 1922222233 نزد بانک ملت شعبه بلوار ناهید - کد 65276 بنام صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی واریز و یا معادل آن ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده (طبق فرم پیوست) که حداقل دارای سه ماه اعتبار باشد به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره : چک عادی و وجه نقد به عنوان سپرده پذیرفته نخواهد شد.

4- پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد قیمت خود به شرح بند 6 حداکثر تا ساعت 13روز یک شنبه مورخ 1393/03/25 به دبیرخانه صندوق واقع در تهران- بلوار آفریقا- نزدیک به بزرگراه مدرس– خیابان گلدان- پلاک 22 تسلیم و رسید دریافت نمایند.

5- به پیشنهادات مبهم و مشروط و فاقد سپرده یا سپرده کمتر از میزان مندرج در بند 3 و پیشنهاداتی که با شرایط مزایده اختلاف داشته باشد یا دیرتر از موعد مقرر برسد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد و هرگونه پیشنهاد اصلاحی یا درخواست تخفیف نسبت به برنده مزایده کان لم یکن خواهد بود.

6- هر پیشنهاد بایستی در یک پاکت دربسته که حاوی دو پاکت با علائم «الف» و «ب» بشرح زیر تسلیم گردد.

پاکت الف: حاوی کپی و اصل یا اعلامیه بانکی مبنی بر واریز نقدی و یا ضمانت نامه بانکی همچنین برگ تکمیل شده شرایط شرکت در مزایده که به امضاء رسیده است.

پاکت ب: حاوی پیشنهاد قیمت که قیمت پشنهادی برای انتقال پروانه بهره برداری معدن بصورت صریح و روشن با عدد و حروف قید گردیده است و چنانچه در پاکت پیشنهاد قیمت غیر از بهای پیشنهادی مطلب و یا شرطی قید شود به هیچ وجه مورد توجه قرار نگرفته و منحصراً مفاد و مواد شرایط مندرج در این فرم ملاک عمل خواهد بود. پس از بستن درب پاکات و ذکر پاکت الف و ب در روی آنها بایستی هر دو، در یک پاکت قرار داده شده و پس از بستن درب پاکت، روی پاکت نام، نشانی، شماره تلفن پیشنهاد دهنده و عبارت «مربوط به مزایده واگذاری پروانه بهره برداری معدن سنگ لاشه چم مرداسی » قید گردد.

آدرس : بلوار آفریقا - پایین تر از بزرگراه مدرس - خیابان گلدان - پلاک ۲۲ کد پستی ۱۹۶۶۸۸۳۱۴۹

تبصره: چنانچه پیشنهاد قیمت با عدد و حروف نگاشته نشده و یا دارای قلم خوردگی باشد مردود شناخته خواهد شد.

7- پیشنهادات رسیده در ساعت 15روز یک شنبه مورخ 1393/03/25 به ترتیب مقرر در بند 10 شرایط شرکت در مزایده در کمیسیون مزایده باز و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها در کمیسیون آزاد است.

8- کمیسیون مزایده ابتدا پاکت الف پیشنهاد دهندگان را باز نموده و اقدام به تطبیق مبلغ ضمانتنامه بانکی یا سپرده نقدی شرکت در مزایده و نیز رسیدگی در مورد امضای برگ شرایط می نماید و چنانچه محتویات پاکت الف کامل و بدون نقص باشد اقدام به افتتاح پاکت ب خواهد نمود و چنانچه محتویات پاکت الف ناقص و یا مشروط باشد پاکت ب باز نشده و ابطال و بایگانی خواهد شد و هیچگونه اعتراضی در این مورد مسموع نخواهد بود.

تبصره: در صورتی که قیمت پیشنهادی دو یا چند نفر از شرکت کنندگان مساوی باشد و بین آنان در مهلتی که کمیسیون مزایده تعیین خواهد نمود توافق نشود حق تقدم با پیشنهاد دهنده ای است که در نزدیک محل محدوده معدن سکونت دارد و در صورتی که سایرین نیز واجد این شرایط باشند، برنده مزایده با قید قرعه تعیین خواهد شد.

9- دعوت کتبی از پیشنهاد دهندگان مادام که کتباً بعنوان برنده مزایده اعلام نشده اند هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده و تکلیفی برای صندوق ایجاد نمی نماید.

10-کمیسیون مزایده پس از بررسی کلیه پیشنهادات حداکثر تا پایان روز یک شنبه مورخ 1393/03/25 نفرات اول و دوم برنده مزایده را مشخص و شرکت کنندگان در مزایده مکلفند در وقت اداری روز یک شنبه مورخ 1393/3/25 به صندوق مراجعه و از نتیجه مزایده اطلاع حاصل نمایند. سپرده سایر شرکت کنندگان نیز از روز دو شنبه مورخ 1393/03/26 بعد از تعیین نفرات اول و دوم مسترد می گردد.

11- در صورتی که برنده مزایده (نفر اول) از تاریخ ابلاغ کتبی صندوق حداکثر ظرف مدت 7 روز (به استثنای ایام تعطیل) برای انعقاد قرارداد، واریز وجه و انجام تشریفات واگذاری پروانه حاضر نشود صندوق می تواند او را در حکم مستنکف از انجام معامله تلقی و سپرده او را بنفع خود ضبط و از نفر دوم دعوت به عمل آورد. عدم مراجعه نفر دوم در ظرف مدت تعیین شده برای انعقاد قرارداد، واریز وجه و انجام تشریفات واگذاری پروانه حاضر نشود، سپرده او نیز به نفع صندوق ضبط می گردد و حسب صلاحدید صندوق نسبت به واگذاری پروانه بهره برداری معدن مذکور اقدام خواهد شد.

آدرس : بلوار آفریقا - پایین تر از بزرگراه مدرس - خیابان گلدان - پلاک ۲۲ کد پستی ۱۹۶۶۸۸۳۱۴۹

تبصره: سپرده نفر دوم پس از امضاء و مبادله قرارداد با برنده مزایده (نفر اول) و دریافت وجوه تعیین شده در قرارداد قابل پرداخت است.

12-کلیه حقوق و تعهدات ناشی از پروانه بهره برداری معدن با انعقاد قرارداد به روشهای زیر به برنده مزایده منتقل می گردد :

الف) چنانچه ثمن معامله بصورت نقد از سوی برنده مزایده پرداخت گردد، بلافاصله صندوق نسبت به انتقال پروانه بهره برداری از طریق مراجع ذیربط به برنده مزایده اقدام خواهد نمود.

ب) چنانچه ثمن معامله بصورت اقساطی (موضوع بند13) از سوی برنده مزایده پرداخت گردد، صندوق پس از وصول کلیه مطالبات خود از بابت ثمن معامله وفق شرایط مندرج در قرارداد، اقدام به انتقال پروانه بهره برداری از طریق مراجع ذیربط به برنده مزایده خواهد نمود.

بدیهی است در هر دو صورت فوق، معدن همزمان با انعقاد قرارداد فی مابین وفق بند 14 به برنده مزایده تحویل و کلیه تعهدات و مسئولیت های معدن اعم از مسئولیت های فنی و ایمنی و مالی طبق قوانین و مقررات مربوط به برنده مزایده انتقال خواهد یافت.

13- نحوه پرداخت به شرح زیر می باشد:

الف-نقداً: خریدار در تاریخ تنظیم و امضای قرارداد باید کل مبلغ قرارداد را نقداً به صندوق پرداخت نماید.

ب- اقساطی: در صورتی که خریدار قادر به پرداخت کلیه مبلغ موضوع این بند بصورت نقد نباشد می تواند 60 درصد مبلغ قرارداد را بصورت نقد و 40 درصد بقیه را حداکثر ظرف مدت 6 ماه پرداخت نماید.

فروش اقساطی با تنظیم قرارداد و ودریافت وثایق و تضامین به شرح زیر صورت می پذیرد:

ارائه ضمانت نامه بانکی تا سقف 100% مبلغ مانده ثمن قرارداد توسط خریدار به صندوق.

تبصره 1: ضمانت نامه بانکی فوق الذکر علاوه بر ضمانت نامه بانکی موضوع سپرده شرکت در مزایده مندرج در بند 3 می باشد.

تبصره2: هزینه های توثیق اموال بر عهده خریدار می باشد.

14- نحوه واگذاری معدن:

پس از تنظیم صورتمجلس تحویل و تحول که شامل تاریخ تحویل و مدارک مربوطه می باشد، معدن تحویل خریدار می گردد.

15-برنده مزایده متعهد است از تاریخ واگذاری پروانه بهره برداری معدن کلیه تعهداتی را که صندوق به عنوان بهره بردار معدن در زمینه پرداخت حقوق دولتی –رعایت میزان حداقل استخراج مندرج در پروانه بهره برداری- حفظ شبکه معدن- جلوگیری از تضییع ذخایر معدنی- انجام عملیات استخراج و بهره برداری مطابق طرح بهره برداری معدن- رعایت

آدرس : بلوار آفریقا - پایین تر از بزرگراه مدرس - خیابان گلدان - پلاک ۲۲ کد پستی ۱۹۶۶۸۸۳۱۴۹

اصول فنی و ایمنی - گماردن مسئول فنی بر عهده داشته بدیهی است تحویل معدن منوط به ارائه اسناد مثبته از جمله معرفی مسئول فنی و ارائه تضمین پرداخت حقوق دولتی می باشد.

و نیز سایر تعهدات مندرج در پروانه بهره برداری را طبق مقررات مربوطه انجام دهد.

16- صندوق در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات بدون آنکه احتیاج به ذکر دلایلی باشد مختار است.

17- چنانچه موارد فورس ماژور و یا ممانعتهای قانونی، دولتی و قضایی مانع از انجام معامله قطعی یا انتقال پروانه گردد فقط وجه سپرده به برنده مزایده مسترد خواهد شد.

18- پیشنهاد دهندگانی می توانند در مزایده شرکت نمایند که مشمول ممنوعیت مقرر در اصل 141 قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و نیز قانون منع مداخله در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه 1337 و نیز محدودیت موضوع ماده 33 قانون معادن مصوب اردیبهشت 1377 نباشند.

19- با علم و آگاهی از کم و کیف معدن و در صورت لزوم بازدید از آن، شرکت در مزایده ، تسلیم پیشنهاد و سپرده به منزله قبول تمام شرایط و اختیارات و تکالیف مندرج در قانون معادن وآیین نامه اجرایی آن و نیز معاملات و سایر مقررات جاری صندوق است.

20- هزینه های آگهی روزنامه و تحویل و تحول و انتقال اسناد معدن و ماشین آلات و قطعه زمین به عهده برنده مزایده خواهد بود.

21- اینجانب ..... با مطالعه کامل و دقیق موارد 21 گانه شرایط فوق و با امضاء کلیه صفحات آن و با علم و اطلاع کافی از کم و کیف آن ضمن قبول کلیه مفاد آن،کلیه تعهدات فوق الذکر را می پذیرم و در مزایده شرکت نموده و پس از برنده شدن حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

***برای اشخاص حقیقی تصویر کارت ملی یا سایر مدارک معتبر و برای اشخاص حقوقی ارائه آخرین روزنامه رسمی الزامی است.**

نام و نام خانوادگی شرکت کننده در مزایده:

تاریخ :

آدرس:

کد پستی:

شماره تلفن ثابت :

شماره تلفن همراه: **امضاء :**

مهر:

آدرس : بلوار آفریقا - پایین تر از بزرگراه مدرس - خیابان گلدان - پلاک ۲۲ کد پستی ۱۹۶۶۸۸۳۱۴۹

بسمه تعالی

فرم ضمانتنامه

(شرکت در مزایده)

ضمانت نامه بانکی شماره

نظر به اینکه آقای/ شرکت..... فرزند ..... دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت ..... صادره / ثبت شده ..... شهرستان ..... به نشانی ..... مایل است در مزایده صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی شرکت نماید لذا این بانک از شرکت/ آقای ..... در مقابل صندوق برای مبلغ ..... (.....)ریال تعهد می نماید و به محض دریافت اولین تقاضای کتبی صندوق بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه هیچگونه دلیل یا صدور اظهارنامه یا اقداماتی از مجاری اداری یا قضایی داشته باشد مبلغ ..... ریال را بلادرنگ در وجه صندوق بپردازد.

این تعهد تا آخر ساعت اداری روز ..... معتبر بوده و بنا به درخواست صندوق برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت این تعهد را تمدید کند و یا شرکت /آقای..... موجبات تمدید را فراهم نسازد و بانک را موافق با تمدید ننماید در این صورت بانک متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مرقوم فوق را در وجه یا حواله کرد صندوق پرداخت کند.

بانک : **شعبه** :

نام متقاضی: **امضاء متقاضی**:

آدرس : بلوار آفریقا - پایین تر از بزرگراه مدرس - خیابان گلدان - پلاک ۲۲ کد پستی ۱۹۶۶۸۸۳۱۴۹

برگ پیشنهاد قیمت

صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی

احتراماً اینجانب _____ ..... دارنده شماره شناسنامه _____ .....

شرکت ثبت شده به شماره

صادره از ..... ضمن اطلاع و پذیرش کامل تعهدات مندرج در شرایط شرکت درمزایده

دراداره ثبت

فروش حق انتفاع و واگذاری پروانه بهره برداری معدن موضوع آگهی مزایده مورخ .....، جهت

خرید موضوع مزایده مذکور، مبلغ به عدد _____ به حروف ..... ریال پیشنهاد می نمایم.

تاریخ:

امضاء:

مهر:

آدرس : بلوار آفریقا - پایین تر از بزرگراه مدرس - خیابان گلدان - پلاک ۲۲ کد پستی ۱۹۶۶۸۸۳۱۴۹