

شرایط شرکت در مزایده معدن مرمیت الوان چاه شیرین

- ۱- موضوع مزایده عبارت است از واگذاری پروانه بهره برداری معدن مرمیت الوان چاه شیرین به شماره ۴/۲۶۴۸۶ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۴ صادره از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی می باشد.
- ۲- قیمت پایه جهت شرکت در مزایده مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و برنده مزایده براساس بالاترین قیمت پیشنهادی که از قیمت پایه کمتر نباشد و رعایت کامل شرایط مزایده انتخاب می گردد.
- ۳- داوطلبان شرکت در مزایده بایستی ۵ درصد قیمت پایه کارشناسی مندرج در بند ۲ را بابت سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۱۹۲۲۲۲۲۳۳ نزد بانک ملت شعبه بلوار ناهید - کد ۶۵۲۷۶ بنام صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی واریز و یا معادل آن ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده (طبق فرم پیوست) که حداقل دارای سه ماه اعتبار باشد به صندوق تسلیم نمایند.
- تبصره: چک و وجه نقد به عنوان سپرده پذیرفته نخواهد شد.
- ۴- پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد قیمت خود به شرح بند ۷ حداکثر را تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ به دبیرخانه صندوق واقع در تهران- بلوار آفریقا- نزدیک به بزرگراه مدرس- خیابان گلدان- پلاک ۲۲ تسلیم و رسید دریافت نمایند.
- ۵- به پیشنهادات مبهم و مشروط و فاقد سپرده یا سپرده کمتر از میزان مندرج در بند ۳ و پیشنهاداتی که با شرایط مزایده اختلاف داشته باشد یا دیرتر از موعد مقرر برسد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد و هرگونه پیشنهاد اصلاحی یا درخواست تخفیف نسبت به برنده مزایده کان لم یکن خواهد بود.
- ۶- متقاضی با حضور در مزایده و ارسال پیشنهاد قیمت اقرار می نماید که از مفاد ماده ۴۷ آئین نامه اجرایی قانون معادن و دستورالعمل ها و بخشنامه های مربوط به نقل و انتقال پروانه بهره برداری از جمله دستورالعمل شماره ۶۰/۲۵۷۶۳۷ مورخ ۹۲/۱۱/۳۰ و بخشنامه شماره ۶۰/۱۳۵۹۶۲۰ مورخ ۹۴/۶/۱۸ وزارت صنعت، معدن و تجارت مطلع بوده و اقرار و تعهد می نماید از توان فنی و مالی لازم برای انجام تعهدات و الزامات قانونی مربوطه طبق دستورالعمل های وزارت صنعت، معدن و تجارت برخوردار است و در سامانه کاداستر معادن، حساب کاربری ایجاد و گواهی صلاحیت فنی و مالی به میزان لازم برای معدن مورد تقاضا را از مرجع ذیربط اخذ و همچنین تایید های لازم و مجوز تنظیم سند صلح انتقال را از وزارتخانه مذکور یا سازمان های صنعت، معدن و تجارت استان مربوطه اخذ و در زمان تنظیم سند صلح و انتقال ارائه خواهد نمود و همچنین موارد الزامی درخواستی مراجع مذکور و در زمان اعلامی توسط آنها را از جمله گواهی صلاحیت فنی و مالی - طرح بهره برداری - قرارداد مسئول فنی - ضمانتنامه و تضامین لازم را به وزارتخانه مذکور و یا سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مربوطه ارائه نماید و با انتقال پروانه بهره برداری، تعهدات و الزامات مربوطه، به انتقال گیرنده منتقل می شود.

- تبصره:** در صورتی که بدلیل عدم رعایت بند فوق امکان انتقال پروانه بهره‌برداری به متقاضی وجود نداشته باشد، سپرده شرکت در مزایده ضبط شده و هزینه آگهی روزنامه از متقاضی دریافت می‌شود.
- ۷- هر پیشنهاد بایستی در یک پاکت دربسته، حاوی دو پاکت با علائم «الف» و «ب» بشرح زیر تسلیم گردد.
- پاکت الف:** حاوی اصل یا اعلامیه بانکی مبنی بر واريز نقدی و یا ضمانت نامه بانکی، برگ تکمیل شده شرایط شرکت در مزایده که ذیل آنها به امضاء شرکت کننده در مزایده رسیده است.
- پاکت ب:** حاوی پیشنهاد قیمت که قیمت پیشنهادی برای انتقال پروانه بهره‌برداری معدن بصورت صریح و روشن با عدد و حروف قید گردیده است و چنانچه در پاکت پیشنهاد قیمت غیر از بهای پیشنهادی، مطلب و یا شرطی قید شود به هیچ وجه مورد توجه و قبول قرار نگرفته و منحصراً مفاد و مواد شرایط مندرج در این فرم ملاک عمل خواهد بود. پس از بستن درب پاکت و ذکر پاکت الف و ب در روی آنها بایستی هر دو، در یک پاکت قرار داده شده و پس از بستن درب پاکت، روی پاکت نام، نشانی، شماره تلفن پیشنهاد دهنده و عبارت «مربوط به مزایده واگذاری پروانه بهره‌برداری معدن» قید گردد.
- تبصره:** چنانچه پیشنهاد قیمت با عدد و حروف نگاشته نشده و یا دارای اختلاف یا قلم خوردگی باشد مردود شناخته خواهد شد.
- ۸- پیشنهادات رسیده در ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ به ترتیب مقرر در بند ۹ شرایط شرکت در مزایده در کمیسیون مزایده باز و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها در کمیسیون آزاد است.
- ۹- کمیسیون مزایده ابتدا پاکت الف پیشنهاد دهندگان را باز نموده و اقدام به تطبیق مبلغ ضمانتنامه بانکی یا سپرده نقدی شرکت در مزایده و نیز رسیدگی در مورد امضای برگ شرایط می‌نماید. چنانچه محتویات پاکت الف کامل و بدون نقص باشد اقدام به افتتاح پاکت ب خواهد نمود و چنانچه محتویات پاکت الف ناقص و یا مشروط باشد پاکت ب باز نشده و ابطال و بایگانی خواهد شد و هیچگونه اعتراضی در این مورد مسموع نخواهد بود.
- تبصره:** در صورتی که قیمت پیشنهادی دو یا چند نفر از شرکت کنندگان مساوی باشد و بین آنان در مهلتی که کمیسیون مزایده تعیین خواهد نمود توافق نشود برنده مزایده با قید قرعه تعیین خواهد شد.
- ۱۰- دعوت کتبی از پیشنهاد دهندگان مادام که کتباً بعنوان برنده مزایده اعلام نشده اند هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده و تکلیفی برای صندوق ایجاد نمی‌نماید.
- ۱۱- کمیسیون مزایده پس از بررسی کلیه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ نفرات اول و دوم برنده مزایده را مشخص و شرکت کنندگان در مزایده مکلفند بین ساعت ۱۵ تا ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ به صندوق مراجعه و از نتیجه مزایده اطلاع حاصل نمایند. سپرده سایر شرکت کنندگان نیز از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ بعد از تعیین نفرات اول و دوم مسترد می‌گردد.

۱۲- برنده مزایده (نفر اول) مکلف است حداکثر تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ نسبت به واریز وجه پیشنهادی (با کسر ۵ درصد مبلغ واریزی سپرده شرکت در مزایده به حساب صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیتهای معدنی) به حساب جاری شماره ۱۹۲۲۲۲۲۳۳ نزد بانک ملت شعبه بلوار ناهید کد ۶۵۲۷۶ به نام صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیتهای معدنی اقدام و پس از واریز وجه مذکور، در همین مدت جهت انعقاد قرارداد (مطابق نمونه قرارداد پیوست) و انجام تشریفات واگذاری پروانه بهره برداری معدن در محل صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیتهای معدنی حاضر شود. بدیهی است در صورتی که برنده مزایده (نفر اول) اقدامات مندرج در این بند را در مدت یاد شده انجام ندهد، صندوق او را در حکم مستنکف از انجام معامله تلقی و سپرده او را بنفع خود ضبط و از نفر دوم دعوت به عمل خواهد آورد. همچنین نفر دوم برنده مزایده مکلف است بین ساعت ۸ تا ۱۴ روز شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ به صندوق مراجعه و از نتیجه واریز وجه و انعقاد قرارداد و واگذاری پروانه معدن به نفر اول اطلاع حاصل نموده و در صورت واگذاری پروانه معدن به نام نفر اول مزایده، سپرده خود را مسترد نماید و در صورت عدم واگذاری پروانه معدن به نفر اول، نفر دوم مکلف است حداکثر تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ نسبت به واریز وجه پیشنهادی (با کسر ۵ درصد مبلغ واریزی سپرده شرکت در مزایده به حساب صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیتهای معدنی) به حساب یاد شده اقدام و پس از واریز وجه مذکور، در همین مدت جهت انعقاد قرارداد و انجام تشریفات واگذاری پروانه بهره برداری معدن در محل این صندوق حاضر شود. در غیر این صورت سپرده وی نیز به نفع صندوق ضبط می گردد.

تبصره: عدم مراجعه شرکت کنندگان در مزایده و برندگان نفرات اول و دوم مزایده در مهلت های مندرج در بند های ۱۱ و ۱۲، موجب ادعای احتمالی عدم اطلاع ایشان نخواهد بود و به منزله انصراف ایشان تلقی می گردد.

۱۳- کلیه حقوق و تعهدات ناشی از پروانه بهره برداری معدن پس از پرداخت تمامی مبلغ پیشنهادی از سوی برنده مزایده در مهلت مقرر و با انعقاد قرارداد به برنده مزایده منتقل می گردد و پس از آن صندوق نسبت به اعطاء معرفی نامه به برنده مزایده جهت انجام تشریفات قانونی انتقال پروانه بهره برداری از طریق مراجع ذیربط اقدام خواهد نمود. بدیهی است معدن پس از انعقاد قرارداد فی مابین وفق بند ۱۵ به برنده مزایده تحویل و کلیه تعهدات و مسئولیت های معدن اعم از مسئولیت های فنی و ایمنی و مالی طبق قوانین و مقررات مربوط به برنده مزایده انتقال خواهد یافت. بدیهی است انتقال رسمی و قطعی پروانه بهره برداری، مطابق قوانین و مقررات و دستورالعمل های مربوطه از جمله ماده ۴۷ آئین نامه اجرایی قانون معادن خواهد بود.

۱۴- خریدار قبل از تاریخ تنظیم و امضای قرارداد باید کل مبلغ قرارداد را در مهلت مقرر در این اعلام شرایط از طریق واریز به حساب جاری شماره ۱۹۲۲۲۲۲۳۳ نزد بانک ملت شعبه بلوار ناهید کد ۶۵۲۷۱ به نام صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیتهای معدنی پرداخت و فیش واریزی را تحویل نماید.

۱۵- نحوه واگذاری معدن:

پس از انعقاد قرارداد با تنظیم صورتمجلس تحویل و تحول که شامل تاریخ تحویل و مدارک مربوطه می باشد، معدن تحویل خریدار می گردد و خریدار پس از انعقاد قرارداد حداکثر ظرف مدت یک هفته متعهد به حضور و انجام این تعهد می باشد.

۱۶- برنده مزایده متعهد است از تاریخ انعقاد قرارداد واگذاری پروانه بهره برداری معدن کلیه تعهداتی را که بهره بردار سابق و صندوق به عنوان بهره بردار معدن در زمینه پرداخت حقوق دولتی - رعایت میزان حداقل استخراج مندرج در پروانه بهره برداری - حفظ شبکه معدن - جلوگیری از تضييع ذخایر معدنی - انجام عملیات استخراج و بهره برداری مطابق طرح بهره برداری معدن - رعایت اصول فنی و ایمنی - گماردن مسئول فنی بر عهده داشته را بر عهده بگیرد. بدیهی است تحویل معدن منوط به انجام تعهدات نقل و انتقال و سایر تعهدات مندرج در پروانه بهره برداری طبق مقررات، توسط برنده مزایده می باشد.

۱۷- انتقال پروانه بهره برداری به نام برنده مزایده هیچگونه الزامی برای این صندوق جهت پرداخت تسهیلات ایجاد نخواهد کرد. لذا، پذیرش تقاضای بهره بردار جدید جهت دریافت هر گونه تسهیلات منوط به راه اندازی معدن و ارائه عملکرد مثبت و سپس ارزیابی مجدد معدن و عملکرد بهره بردار برابر ضوابط صندوق خواهد بود.

۱۸- صندوق در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات بدون آنکه احتیاج به ذکر دلایلی باشد مختار است.

۱۹- چنانچه موارد فورس مازور و یا ممانعت‌های قانونی و قضایی و اداری مانع از انجام معامله قطعی یا انتقال پروانه گردد صرفاً وجوه دریافتی به برنده مزایده مسترد خواهد شد.

۲۰- معادنی که قبل از انتقال به نام صندوق دارای بدهی و جرایم مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی، جهاد کشاورزی، منابع طبیعی و همچنین دارای بدهی حقوق دولتی می باشند و سازمان‌های ذیربط نسبت به صدور مفاسد حساب لازم اقدام ننمایند و یا سازمان استان به واسطه بدهی مذکور با انتقال پروانه از صندوق به نام برنده مزایده موافقت ننماید و یا حتی پس از انتقال رسمی پروانه بهره برداری، سازمان ذیربط اعلام بدهی نماید، با اعلام کتبی سازمان استان یا مکاتبه مراجع ذیربط، برنده مزایده مخیر است راساً با پرداخت بدهی های مذکور و حقوق دولتی معوق بهره بردار قبلی از مال و حساب خود (بدون رجوع به صندوق)، شرایط انتقال پروانه بهره برداری معدن را به نام خود فراهم و انتقال مربوطه را تثبیت نماید و یا نسبت به استرداد وجوه پرداختی خود از صندوق اقدام و قرارداد واگذاری ملغی گردد.

تبصره: برای معادنی که پروانه بهره برداری آنها در زمان انتقال به نام برنده مزایده نیز فاقد اعتبار بوده و نیاز به تمدید داشته باشد، انجام تشریفات مربوط به تمدید پروانه بهره برداری و ارائه اسناد و مدارک لازم و هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم موافقت سازمان صمت مربوطه و عدم انتقال پروانه بهره برداری، واگذاری ملغی و وجوه دریافتی به برنده مزایده مسترد خواهد شد.

۲۱- پیشنهاد دهندگانی می توانند در مزایده شرکت نمایند که مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و نیز قانون منع مداخله در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه

۱۳۳۷ و نیز محدودیت موضوع ماده ۳۳ قانون معادن مصوب اردیبهشت ۱۳۷۷ با اصلاحات و تغییرات بعدی آنها نباشند.

۲۲- شرکت کننده با حضور در مزایده اقرار می‌نماید که با علم و آگاهی کامل از کم و کیف معدن (در صورت لزوم بازدید از آن) و شرایط اعلامی در مزایده شرکت نموده و ارسال پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و اختیارات و تکالیف مندرج در قانون معادن و آئین نامه اجرایی آن و نیز آئین نامه معاملات صندوق و سایر مقررات جاری صندوق است.

۲۳- کلیه هزینه‌های آگهی روزنامه و تحویل و تحول و انتقال پروانه بهره برداری معدن از جمله تسویه حقوق دولتی معوق و همچنین بدهی مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی معوق و آتی آن (در صورت شمول) به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۲۴- اینجانب با مطالعه کامل و دقیق موارد ۲۳ گانه شرایط فوق و با امضاء کلیه صفحات و فرم های پیوست آن، بدون هر گونه خط خوردگی و قلم گرفتگی و اضافات، شامل: فرم ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده و نمونه قرارداد واگذاری، با علم و اطلاع کافی از کم و کیف آن ضمن قبول کلیه مفاد آن، کلیه تعهدات فوق الذکر را می پذیرم و در مزایده شرکت نموده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

* برای اشخاص حقیقی تصویر کارت ملی یا سایر مدارک معتبر و برای اشخاص حقوقی ارائه تصویر آخرین روزنامه رسمی معتبر تعیین سمت مدیران به همراه تصویر کارت ملی یا سایر مدارک معتبر مدیران ذی سمت امضاء کننده اعلام شرایط الزامی است.

تاریخ :

نام و نام خانوادگی شرکت کننده در مزایده:

آدرس:

کد پستی:

شماره تلفن ثابت :

شماره تلفن همراه:

امضاء :

مهر:

بسمه تعالی
فرم ضمانتنامه
(شرکت در مزایده)

ضمانت نامه بانکی شماره

نظر به اینکه آقای/ شرکت فرزند دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت
..... صادره / ثبت شده شهرستان به نشانی
..... مایل است در مزایده صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های
معدنی شرکت نماید لذا این بانک از شرکت/ آقای در مقابل صندوق برای مبلغ
..... (.....) ریال تعهد می نماید و به محض دریافت اولین
تقاضای کتبی صندوق بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه هیچگونه دلیل یا صدور اظهارنامه
یا اقداماتی از مجاری اداری یا قضایی داشته باشد مبلغ ریال را بلادرنگ در
وجه صندوق بپردازد.

این تعهد تا آخر ساعت اداری روز مورخ معتبر بوده و بنا به درخواست صندوق
برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت این
تعهد را تمدید کند و یا شرکت/ آقای موجبات تمدید را فراهم نسازد و بانک را
موافق با تمدید ننماید در این صورت بانک متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد
مرقوم فوق را در وجه یا حواله کرد صندوق پرداخت کند.

شعبه :

بانک :

برگ پیشنهاد قیمت

صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی

احتراما اینجانب دارنده کد ملی
شرکت ثبت شده به شماره
صادر از در اداره ثبت

..... ضمن اطلاع و پذیرش کامل تعهدات مندرج در شرایط شرکت در مزایده فروش
حق انتفاع و واگذاری پروانه بهره برداری معدن موضوع آگهی مزایده مورخ
..... و با امضاء کلیه صفحات شرایط شرکت در مزایده معدن و امضاء فرم های پیوست آن،
شامل فرم ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده و نمونه قرارداد واگذاری معدن جهت خرید موضوع مزایده

مذکور، مبلغ به $\frac{\text{عدد}}{\text{حروف}}$ ریال پیشنهاد می نمایم.

تاریخ:

امضاء:

مهر: